

OBERMAIS MAIA ALTA



WOHNEN MIT STIL IN MERAN
ABITARE CON STILE A MERANO

VILLA
SERENA

VILLA SERENA

Die neue Wohnanlage „Villa Serena“ besteht aus lediglich 4 Wohneinheiten, entsteht in einer schönen und begehrten Wohngegend in Meran – Obermais und ist von schönen Villen, historischen Ansitzen, Höfen mit Obst- und Weinanlagen und Schlössern umgeben.

Il nuovo progetto residenziale “Villa Serena” si compone di soli 4 appartamenti ed è in fase di costruzione in una splendida ed ambita zona a Merano - Maia Alta, circondata da belle ville, residenze storiche, tenute con frutteti o vigneti e castelli storici.

4 WOHNHEIMUNGEN
APPARTAMENTI





EINHEIT UNITÁ 1

1 ERDGESCHOSS
PIANO TERRA

GARTENWOHNUNG
APPARTAMENTO W1

Flächen - superfici	ca. m²
Nettowohnfläche - superficie abitabile	109,8
Fläche mit Mauern - superficie con muri	136,9
Terrasse - terrazze	40,0
Privatgarten - giardino privato	188,9
Keller - cantina	14,6
Autoabstellplatz - posto auto	22,0
Verkaufsfläche - superficie di vendita	173,4



EINHEIT UNITÁ 2

ERSTER STOCK
PIANO PRIMO

TERRASSENWOHNUNG APPARTAMENTO W2

Flächen - superfici	ca. m ²
Nettowohnfläche - superficie abitabile	68,2
Fläche mit Mauern - superficie con muri	88,0
Terrasse überdacht - terrazza coperta	14,9
Keller - cantina	12,2
Autoabstellplatz - posto auto	31,1
Verkaufsfläche - superficie di vendita	104,2



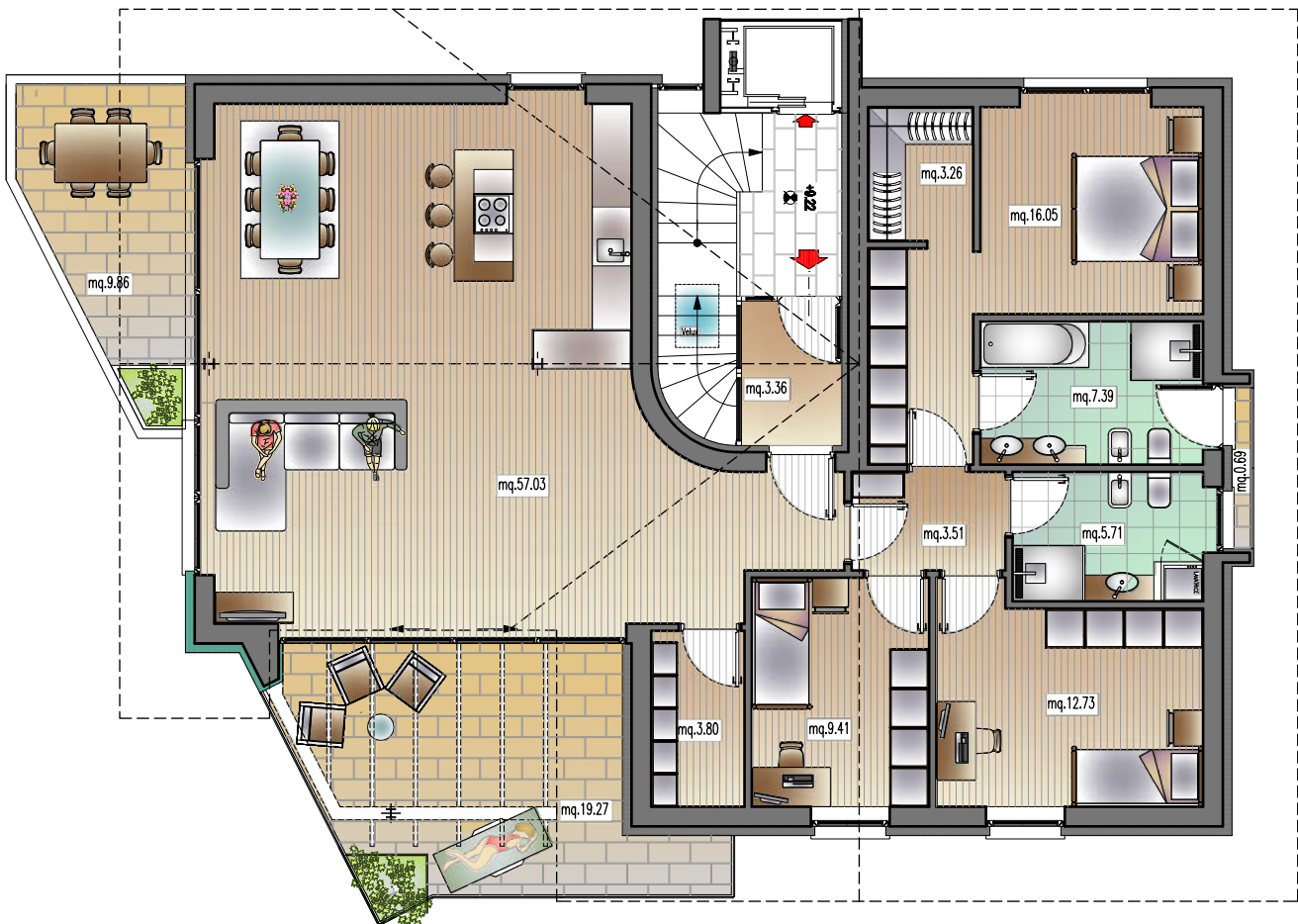
EINHEIT UNITÁ 3

ZWEITER STOCK
PIANO SECONDO

3

TERRASSENWOHNUNG
APPARTAMENTO W3

Flächen - superfici	ca. m²
Nettowohnfläche - superficie abitabile	116,5
Fläche mit Mauern - superficie con muri	147,3
Terrasse überdacht - terrazza coperta	41,3
Keller - cantina	13,0
Doppelgarage - garage doppio	28,1
Verkaufsfläche - superficie di vendita	179,9



EINHEIT UNITÁ 4

DRITTER STOCK
PIANO TERZO

4

ATTIKAWOHNUNG
APPARTAMENTO ATTICO W3

Flächen - superfici	ca. m²
Nettowohnfläche - superficie abitabile	118,9
Privater Eingangsbereich - ingresso privato	3,4
Fläche mit Mauern - superficie con muri	151,8
Terrassen/Balkone teilüberdacht - terrazze/balconi parzialmente coperti	29,8
Keller - cantina	8,2
Doppelgarage - garage doppio	28,1
Verkaufsfläche - superficie di vendita	179,9



Die optimale Sonnenausrichtung und die großflächigen Glaselemente sorgen für ein komfortables Wohngefühl in großen lichtdurchfluteten Räumen. Durch die Südlage sind Terrassen und Balkone mit Blick auf die Meraner Berge ganzjährig verwendbar. Genießen Sie das wunderbar mediterrane Flair Merans mit alpiner Kulisse!

L'ubicazione soleggiata e le grandi vetrate degli appartamenti offrono ampi e luminosi spazi abitativi e garantiscono un elevato confort. Grazie all'esposizione verso sud, le terrazze ed i balconi sono accessibili tutto l'anno con bella vista sulle montagne. GodeteVi il meraviglioso fascino mediterraneo di Merano con un panorama alpino!

HOHER QUALITÄTSSTANDARD ALTISSIMA QUALITÀ

Die hochwertige Bauausführung wird durch einheimische Handwerker im energieeffizienten Klima- Haus A Standard ausgeführt. Modernste Haustechnik gewährt Sicherheit, spart Energie und trägt damit zur Nachhaltigkeit bei.

La costruzione di altissima qualità viene eseguita da artigiani locali secondo lo standard energetico CasaClima A. L'impiego di domotecnica all'avanguardia garantisce sicurezza, risparmio energetico e sostenibilità.



BAUTRÄGER
COSTRUTTORE

D.U.S. Real Estate GmbH

LUMA
—IMMOBILIEN—

Rennweg 75/79 Via delle Corse

39012 Meran/o

Tel.: +39 0473 520564

dus-office@rolmail.net

www.luma-immobilien.it

INFORMATIONEN UND VERKAUF
INFORMAZIONI E VENDITA

M3
MARSONER
BAUER.IMMO

Immobilienagentur | Agenzia immobiliare

Romstraße 59 Via Roma

I-39012 Meran/o (BZ)

+39 0473 230 477 | +39 348 0452363

info@marsoner-bauer.it

marsoner-bauer.it

VILLA

SERENA
